



Spółdzielcza Grupa Bankowa

**Regulamin
Promocji kredytu mieszkaniowego
„Tniemy WIBOR o 50%”
w Banku Spółdzielczym w Ruścu**

Rusiec, styczeń 2025 r.

Organizator Promocji

§1

1. Niniejszy „Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego Tniemy WIBOR o 50% w Banku Spółdzielczym w Ruścu” określa zasady promocji kredytu mieszkaniowego.
2. Promocja kredytu mieszkaniowego „Tniemy WIBOR o 50%”, zwana dalej Promocją, organizowana jest przez Bank Spółdzielczy w Ruścu z siedzibą w Ruścu, ul. Wieluńska 42, 97-438 Rusiec, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział KRS pod numerem 0000143879, REGON 000502782, NIP 832-10-01-912, zwany dalej Bankiem lub Organizatorem.
3. Promocja organizowana jest na obszarze działalności Banku tj. na terenie powiatu bełchatowskiego, pajęczańskiego i wieluńskiego oraz na terenie powiatów: łaskiego, pabianickiego, piotrkowskiego, radomszczańskiego, częstochowskiego, kłobuckiego, oleskiego, wieruszowskiego i sieradzkiego, na podstawie niniejszego Regulaminu („Regulaminu”) oraz obowiązujących przepisów prawa polskiego.
4. Promocja polega na obniżeniu oprocentowania kredytu oraz obniżeniu prowizji przygotowawczej za udzielenie kredytu.

Czas trwania Promocji

§2

1. Okres Promocji kredytów mieszkaniowych trwa od 13 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
2. Dla oceny uczestnictwa w promocji uwzględniana będzie data złożenia kompletnego wniosku o kredyt mieszkaniowy.

Uczestnictwo w Promocji

§3

1. Promocja przeznaczona jest dla Klientów indywidualnych, którzy posiadają zdolność do czynności prawnych, zwanych dalej Uczestnikami.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest złożenie kompletnego wniosku o kredyt mieszkaniowy w okresie obowiązywania Promocji, a następnie zawarcie umowy o kredyt mieszkaniowy, zapoznanie się i podpisanie przez Uczestnika Promocji postanowień Regulaminu Promocji w obecności przedstawiciela Banku.

Zasady Promocji

§4

1. Niezależnie od warunków Promocji przewidzianych w niniejszym Regulaminie, w zakresie składania przez Uczestników Promocji wniosków o kredyt mieszkaniowy mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Ruścu”, w związku z czym Uczestnik Promocji poza spełnieniem warunków przewidzianych w niniejszym Regulaminie, musi spełniać warunki przewidziane ww. Regulaminie udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym.

2. Uczestnikom Promocji, którzy spełnią łącznie warunki wskazane w niniejszym Regulaminie Promocji oraz warunki przyznawania kredytów mieszkaniowych określone w regulaminie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje prawo do skorzystania z następujących parametrów cenowych:

1) oprocentowanie:

- a) przy wkładzie własnym w inwestycję co najmniej 50 % WIBOR 3M + marża banku 1,39 pp.,
- b) przy wkładzie własnym w inwestycję co najmniej 30 % WIBOR 3M + marża banku 1,49 pp.,
- c) przy wkładzie własnym w inwestycję poniżej 30 % WIBOR 3M + marża banku 1,59 pp.

WIBOR 3M, liczony jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy (kwartał). Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego, z zastrzeżeniem pkt. 2

- 2) po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w dniu uruchomienia kredytu lub I transzy kredytu, Kredytobiorca może jednorazowo zawnieć o promocyjne obniżenie stawki WIBOR o 50%. Bank Spółdzielczy w Ruści obligatoryjnie uzna wniosek Kredytobiorcy. W okresie począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę kredytową oraz w kolejnych pełnych 12 miesiącach kalendarzowych stawka bazowa ulega obniżeniu o wskaźnik korygujący i wynosi $0,5 * \text{WIBOR 3M}$. W przypadku zastąpienia stawki WIBOR w okresie promocyjnym inną stawką bazową niż WIBOR, do wyliczenia oprocentowania w tym czasie będzie zastosowana zniżka o 25% względem nowego wskaźnika.

- 3) prowizja przygotowawcza 0% kwoty udzielonego kredytu.

Reklamacje

§5

Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji rozpatrywane są na zasadach określonych w Regulaminie udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Ruści.

Postanowienia końcowe

§6

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:

- 1) w siedzibie oraz Oddziałach Organizatora,
- 2) na stronie internetowej www.bsrusiec.pl

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie: „Regulamin udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Ruścu”.
3. Każda organizowana przez Bank promocja jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane przez Bank nie podlegają łączeniu.
4. Bank jest administratorem danych osobowych uczestników promocji w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Zbieranie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Bank zbiera dane osobowe na zasadzie dobrowolności i będzie je przetwarzał w celu realizacji promocji.
5. Uczestnikom Promocji przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych i ich poprawiania.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy i wynika z przepisów prawa. W przypadku niepodania tych danych, zawarcie umowy jest niemożliwe. W pozostałym zakresie dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
7. Uczestnik promocji ma prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania;
 - 4) przenoszenia danych osobowych;
 - 5) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
 - 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Regulamin obowiązuje w terminie od 13 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Potwierdzam odbiór regulaminu:

.....

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców